

*République française*  
*DEPARTEMENT DU TARN - ARRONDISSEMENT DE CASTRES*  
**COMMUNE DE PUYBEGON**

**Séance du mardi 02 décembre 2025**

Date de la convocation : 25/11/2025

**Membres en exercice :**

12

*Le deux décembre deux mille vingt-cinq l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Robert CINQ, à 15h30*

**Présents : 4**

**Présents :** Patrick BURATTO, Robert CINQ, Robert ROUFFIAC, Michel SOULET

**Votants : 6**

**Pour : 6**

**Représenté(s) :** Angélique LALLOT représentée par Robert ROUFFIAC, Bruno PUTTO représenté par Robert CINQ

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**Excusé(s) :** Lydie DE ARRIBA

**Secrétaire de séance :**

Robert ROUFFIAC

**Absent(s) :** Véronique CHERBOURG, Aurélien GOULIGNAC, Aymeric GUIPAUD, Karine PHALIPPOU, Nicolas PIC

---

**Objet : Révision annuelle des loyers - DE\_033\_2025**

M. le Maire rappelle que la Commune loue 4 logements (dont 3 conventionnés PALULOS) et qu'il est possible de réviser les loyer au 1er janvier de chaque année sur la base de la variation de l'IRL (Indice de Référence des Loyer).

Au deuxième trimestre 2025, l'IRL s'élève à 146.68

Lorsque le bail le prévoit, le loyer du logement peut être révisé chaque année de la valeur de l'évolution annuelle de l'IRL.

Conformément à la convention n°81/3/10-2009/2002-846/2645 et de son avenant conclus entre l'Etat et la commune en application de l'article L351-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Considérant que les loyers ont été révisés en 2025.

	<b>Loyer 2025</b>	<b>Loyer révisé 2026 (IRL2°T 2025/IRL2°T 2024) (146.68/145.17)</b>	<b>Loyer 2026 arrondi</b>
Appartement 1	416 €	420.33 €	420 €
Appartement 2	460 €	464.78 €	464 €
Appartement 3	452 €	456.70 €	456 €
Appartement sous la mairie	320 €	323.33 €	323 €

M. le Maire demande à l'assemblée de bien vouloir se prononcer sur ce sujet.

Le Conseil Municipal, après délibération,

- **DECIDE** d'augmenter les loyers conformément au taux en vigueur du 2ème trimestre 2025 pour l'année 2026.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tous les documents relatifs à cet objet.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus.

Le Maire,  
Robert CINO



A blue ink signature of the name "Robert CINO".

Le secrétaire de séance,  
Robert ROUFFIAC

A blue ink signature of the name "Robert ROUFFIAC".